

La résidence du Gué-Perray inaugurée

Première du genre en Sarthe, la résidence intergénérationnelle du Gué-Perray a été inaugurée samedi.

Quarante logements de plain-pied, lumineux, fonctionnels, économes en énergie au cœur d'un éco-quartier accessible aux personnes à mobilité réduite : la résidence du Gué-Perray a été inaugurée samedi.

Les maisons sont toutes orientées nord/sud, librement ouvertes sur le parc urbain. Elles disposent chacune d'une terrasse au sud qui permet d'optimiser les dépenses de chauffage. Les voiries sont réduites et favorisent les espaces piétons. Les voitures ne sont pas autorisées à circuler sur les voiries sauf de manière transitoire (courses, bagages). Les déplacements à pied ou à vélo sont

facilités par la création de voies de circulation.

Une maison de quartier

Au centre de cette résidence construite par la Mancelle d'habitation, se tient une maison de quartier indispensable pour générer le lien entre les résidents et le tissu associatif.

Lancé par la municipalité, le projet visait au départ « un foyer logement avec la complémentarité de logements locatifs et d'un lotissement en parcelles libres de constructeur » retrace le maire Joël Georges. Rapidement se met en place un comité consultatif. Le projet de foyer logement est finalement abandonné au profit d'une structure intergénérationnelle. « Un projet certes audacieux, mais novateur avec un principe de charte de bon voisinage. »



Il y avait foule pour l'inauguration samedi dernier.

Une délégation allemande, présente

Thomas Bauman, maire de Ludwigsau et Peter Schutrumpf ont fait le déplacement d'Allemagne pour assister à l'inauguration de la résidence intergénérationnelle. Ils ont été impressionnés par l'ampleur du projet. C'est avec plaisir qu'ils ont visité quelques logements.

« En Allemagne il y a un grand manque de logements sociaux. Mais les caisses sont vides. » Ces propos ont provoqué un grand éclat de rire de l'assistance. « La résidence à Changé est un modèle de mixité sociale » déclare Thomas Bauman.

Pour rappel, il y a quelques mois, une délégation allemande du comité de jumelage Ludwigsau/Changé était déjà venue sur les lieux, alors en construction.



Thomas Bauman : « Un modèle de mixité sociale ».

MARDI 1^{ER} OCTOBRE 2013

LE MAINE LIBRE

A SAVOIR

Quelques chiffres

D'une surface habitable de 1 300 m², la résidence intergénérationnelle est composée de 40 logements locatifs (6 T1 bis de 42 m², 24 T2 de 48 m², 10 T3 de 66 m²). Les premiers locataires ont aménagé le 15 septembre. Coût total 630 000 € dont 24 000 € du conseil général, 40 000 € de la Région, 101 655 € d'ERDF, 120 878 € de la communauté de communes, 343 467 € de la commune.

La maison de quartier comprend une salle de 180 m², un studio, une cuisine, un espace de rencontre entre locataires. Elle est gérée par le CCAS. Coût total : 550 000 € dont 75 000 € de la communauté de communes, 79 040 € de DETR (Etat), 84 000 € du conseil général, 8 500 € du conseil général (studio), 303 460 € de la commune.